



香港設施工程學院

Hong Kong College of Engineering

建築物防漏水工程師專業證書

Professional Certificate in Water Leakage Management for Engineers

課程編號：CE066

課程特點

- * 本課程透過講解、討論、個案研究、示範、報章分享、圖片、圖則、多媒體、報告、物料說明書、實物展示、示範及模型等，並以淺顯易明的方式，使各學員能在短期內能掌握一般漏水處理及防水補漏的知識，從而解決日常遇到的建築物漏水投訴及維修問題。
- * 相片過千張，自製模型及 VCD，搜羅全港物料樣板展示，水喉壓力測試示範/實習，防水工程實例 20 及漏水個案研。

入學條件

標準：中五畢業

非標準：有興趣報讀 / 有工作經驗之人士。

證書頒發

完成本課程並考試合格兼出席率達 80%，可獲香港設施工程學院頒發相關證書。

本課程亦可作為：

- 大部分工程師學會之 CPD 課程；或
- 文憑 (Diploma) 課程其中 1 個豁免報讀之科目

課程大綱 (CPD 15 小時)

1. 建築物漏水簡介
2. 漏水種類及成因
3. 專業測試漏水
4. 漏水問題處理
5. 漏水個案研究
6. 漏水勘察及報告
7. 防水及補漏方法
8. 防漏施工實例
9. 防水及補漏物料
10. 標書及規格
11. 石屎剝落/維修
12. 紅外線勘察技術



建築物防漏水工程師專業證書

Professional Certificate in Water Leakage Management for Engineers

課程編號 : CE066

課程大綱 - 相關資料

單元	內容	多媒體	輔助教學
建築物漏水簡介	香港漏水情況/ 簡介/ 漏水的基本知識 (水的特性、變化、來源等)/ 一般漏水之處理程序及方法/ 漏水的種類 (窗邊、牆壁漏水、天台漏水等)	窗戶安裝 VCD	報章/窗框模型/ 問卷調查/ 習作紙
漏水問題處理及漏水成因	漏水的種類 (水缸、泳池、天幕等漏水等)/ 漏水特徵及成因及建議/ 處理方法/ 漏水投訴跟進/ 責任承擔/ 管理公司處理漏水投訴之程序	落石屎 VCD	報章/天面構造模型/ 濕度測量表/ 檢查鏡/ 習作紙
漏水測試及個案研究	漏水個案研究 1-15/ 水壓測試/ 勘察方法/ 專業測試滲漏方法(微波濕度量度, 紅外線, 閉路電視)/ 法庭案例/ 勘察報告	修復地底渠 VCD	報章/ 喉管水壓測試示範及實習/ 外牆結構模型
防水及補漏方法及施工實例	漏水報章分享 防水工程管理/ 防漏工程施工實例(局部天台防水工程/ 全面重鋪天台防水層工程 (塗料)(卷材)/ 天台面層防水工程 (不起底)/ 局部外牆防漏工程/ 外牆大維修工程/ 局部天台連外牆防水工程/ 天花牆身灌漿防漏工程/ 食水缸防漏工程 (灌漿)/ 消防水缸防漏工程/ 沖廁水缸防漏工程/ 游泳池翻新維修工程/ 泳池面維修工程/ 升降機槽井防漏工程 (灌漿)/ 修復地底渠管工程 (捲筒式)/ 修復地底渠管工程 (反套式)/ 全面重鋪平台防水層工程 (噴塗)/ 平台防水層工程 (不行人)/ 局部平台防水層工程 (塗料)/ 浴室防水工程/ 行人隧道防水工程 (自貼式))	水喉安裝 VCD	報章/勘察報告/ 漏水測試報告樣本
防水及補漏物料/ 工程管理	漏水報章分享/ 選用防水物料的準則/ 認可天面防水物料/ 防水及有關物料介紹(腳膠, 英泥添加劑, 防水塗料, 防水卷材, 打針料, 隔熱板)/參考圖則/ 施工規格/ 工程管理/ 承建商及物料供應商網頁介紹	防水 DVD/ 透明防水 VCD	報章/防水物料實物/ 物料說明書/標書樣板/ 參考書籍
石屎剝落/ 維修及紅外線勘察技術	常見石屎剝落的位置/ 石屎剝落徵狀成因/ 維修責任/ 選擇修補方法之考慮要素/ 修補物料/ 修補方法程序/ 安全措施紅外線勘察技術原理/ 優點/ 應用範圍/ 使用限制/ 費用	重鋪天面防水 VCD/石屎維修 VCD	報章/紅外線外牆勘察報告樣本/ Tilefiller 結構模型/ 考試



香港設施工程學院

Hong Kong College of Engineering

授課詳情

授課語言：粵語教授輔以中文/英文講義

課程單元：共 1 單元 (6 堂)

課程時數：共 15 小時

授課時間：晚上 7:00 – 9:30 / 7:30 - 10:00

(本學院有權更改課程內容及授課時間表。不便之處，敬請原諒。詳情請向職員查詢)

課程師資

所有講師皆為註冊工程師(CEng & RPE)或註冊設施經理或同等學歷，
或持有大學學位及最少 10 至 20 年實際工作經驗

學費

基本學費：每單元 HK\$1,900 (每位)

優惠學費：每單元 HK\$1,710 (每位)

只適用於以下資格：

- 2 人同行; 或
- 同時報讀兩個單元; 或
- 預早 3 星期前報讀

其他學費

證書申請費：每張 HK\$20

課程查詢

查詢電話：(852) 3165 8168

學院網址：www.hkceedu.org

查詢電郵：enquiry@tdpedu.org

報名方法

詳情請向本院查詢或瀏覽網頁：www.hkceedu.org